



2018 - 2021

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Secretaría del Ayuntamiento

CONVOCATORIA
SESIÓN ORDINARIA No. 72

H. CUERPO DE REGIDORES
P R E S E N T E.-

El suscrito Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, Presidente Municipal Constitucional y M.D. JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA, Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 25, 37, 38 y 52, Fracción III de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, nos permitimos convocar a los integrantes del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a la Sesión Ordinaria, que corresponde a la No. 72 de Cabildo, la cual tendrá verificativo a las 12:00 Hrs. del día jueves 28 de octubre de 2021, mediante el programa de videollamadas y reuniones virtuales denominado "Zoom", cuyo número y password de conexión les serán enviados oportunamente a los correos electrónicos oficiales por la Dirección de Informática; sesión que se desarrollará al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN DE CABILDO Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.-----
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, CELEBRADA EL DÍA 18 DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2021.-----
- IV.- DISCUTIR Y APROBAR EN SU CASO, 15 (QUINCE) DICTÁMENES QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL EN RELACIÓN A CONCEDER LO SIGUIENTE:

Ángel Flores S/N Centro. Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2010





Secretaría del Ayuntamiento

2018 - 2021

- A. PENSIÓN POR RETIRO Y/O JUBILACIÓN A FAVOR DEL TRABAJADOR C. **LORENZO ALFONSO HERNÁNDEZ ALDANA**, CON NÚMERO DE COBRO: **4066**, CON CATEGORÍA DE POLICÍA OPERATIVO, ADSCRITO A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, PERTENECIENTE A ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.
- B. PENSIÓN POR RETIRO Y/O JUBILACIÓN A FAVOR DEL TRABAJADOR C. **VÍCTOR MANUEL TAPIA RAMÍREZ**, CON NÚMERO DE COBRO: **4102**, CON CATEGORÍA DE POLICÍA OPERATIVO, ADSCRITO A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, PERTENECIENTE A ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.
- C. PENSIÓN POR RETIRO Y/O JUBILACIÓN A FAVOR DEL TRABAJADOR C. **SIMÓN MALPICA HERNÁNDEZ**, CON NÚMERO DE COBRO: **4032**, CON CATEGORÍA DE INSPECTOR, ADSCRITO A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, PERTENECIENTE A ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.
- D. PENSIÓN POR RETIRO ANTICIPADO Y/O VOLUNTARIO A FAVOR DEL TRABAJADOR C. **JUAN RAMÓN ALFARO GAXIOLA**, CON NÚMERO DE COBRO: **4191**, CON CATEGORÍA DE COMISARIO, ADSCRITO A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, PERTENECIENTE A ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.
- E. PENSIÓN POR RETIRO ANTICIPADO Y/O VOLUNTARIO A FAVOR DEL C. **JULIÁN ALBERTO ARAIZA PETITT**, CON NÚMERO DE COBRO: **5064**, CON CATEGORÍA DE POLICÍA TERCERO "T", ADSCRITO A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, PERTENECIENTE A ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.
- F. PENSIÓN POR RETIRO ANTICIPADO Y/O VOLUNTARIO A FAVOR DE LA TRABAJADORA C. **MAGDA LETICIA OCHOA TORRES**, CON NÚMERO DE COBRO: **4894**, CON CATEGORÍA DE POLICÍA TERCERO OPERATIVO "F", ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, PERTENECIENTE A ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.
- G. PENSIÓN POR RETIRO ANTICIPADO Y/O VOLUNTARIO A FAVOR DE LA TRABAJADORA **SUSANA DEL CARMEN TORRUCO TORRECILLAS**, CON NÚMERO DE COBRO: **6090**, CON CATEGORÍA DE POLICÍA OPERATIVO, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, PERTENECIENTE A ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.
- H. PENSIÓN POR RETIRO ANTICIPADO Y/O VOLUNTARIO A FAVOR DE LA TRABAJADORA **AMÉRICA LORENA FUENTES LÓPEZ**, CON NÚMERO DE COBRO: **5346**, CON CATEGORÍA DE POLICÍA OPERATIVO, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, PERTENECIENTE A ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.

Ángel Flores S/N Centro. Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2010





GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Secretaría del Ayuntamiento

2018 - 2021

- I. PENSIÓN POR RIESGO DE TRABAJO A FAVOR DE LA TRABAJADORA **C. MARÍA ELENA ZÚÑIGA GONZÁLEZ**, CON NÚMERO DE COBRO: **5754**, CON CATEGORÍA DE POLICÍA OPERATIVO, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, PERTENECIENTE A ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.
- J. PENSIÓN POR INVALIDEZ A FAVOR DEL TRABAJADOR **C. ISORDIA ESTRADA ANTOLINO**, CON NÚMERO DE COBRO: **4313**, CON CATEGORÍA DE VELADOR, ADSCRITO AL DEPARTAMENTO DE TALLER MUNICIPAL PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN DE OFICIALÍA MAYOR DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA.
- K. PENSIÓN POR INVALIDEZ A FAVOR DEL TRABAJADOR **FELIPE GARCÍA CASTRO**, CON NÚMERO DE COBRO: **501056**, CON CATEGORÍA DE PEÓN, ADSCRITO AL DEPARTAMENTO DE ASEO URBANO PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.
- L. PENSIÓN POR INVALIDEZ A FAVOR DEL TRABAJADOR **JOSÉ ISABEL ALFARO GAXIOLA**, CON NÚMERO DE COBRO: **1759**, CON CATEGORÍA DE PEÓN, ADSCRITO AL DEPARTAMENTO DE PARQUES Y JARDINES PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.
- M. PENSIÓN POR VIUDEZ A FAVOR DE LA **C. SILVIA VELARDE ONTIVEROS**, EN SU CARÁCTER DE VIUDA DEL FINADO TRABAJADOR **EMILIO LOUBET GARCÍA**, CON NÚMERO DE COBRO: **8432**, QUIEN ERA TRABAJADOR DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA.
- N. PENSIÓN POR VIUDEZ A FAVOR DEL **C. MANUEL GONZÁLEZ NEVÁREZ**, EN SU CARÁCTER DE VIUDO DE LA FINADA TRABAJADORA ROMANA CAMPOS CORONEL, CON NÚMERO DE COBRO: **505674**, QUIEN ERA TRABAJADORA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA.
- O. HOMOLOGACIÓN DE SALARIO A FAVOR DEL TRABAJADOR **FELIPE DE JESÚS MENDOZA CRISTERNA**, CON NÚMERO DE COBRO: **3636**, QUIEN ES TRABAJADOR JUBILADO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.

Ángel Flores S/N Centro. Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2010



MAZATLÁN

DONDE SE ROMPEN LAS OLAS



GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Secretaría del Ayuntamiento

2018 - 2021V. - DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE TURISMO Y COMERCIO, DEL CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA, EN RELACIÓN A LA SOLICITUD QUE HACEN LAS PERSONAS MORALES Y FÍSICAS, PARA LA EXPEDICIÓN DE CARTA DE OPINIÓN FAVORABLE (APERTURA), CAMBIOS DE DENOMINACIÓN, CAMBIO DE DOMICILIO Y, CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y DOMICILIO, DE LOS NEGOCIOS DEDICADOS A LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA; DURANTE EL AÑO 2021.-----

VI. - DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "LAS TORRES" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE POR AVENIDA LAS TORRES JUNTO A LA ESCUELA SECUNDARIA FEDERAL NO. 4, COLONIA FLORES MAGÓN, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL QUE SE CONSTRUIRÁ BAJO EL RÉGIMEN MUNICIPAL UNIFAMILIAR, CON SUPERFICIE DE 8,975.00 M2 (OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR LA PERSONA MORAL DENOMINADA, METROCASAS RESIDENCIALES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR CONDUCTO DEL SR. JUAN CARLOS RAMOS LEÓN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y ADMINISTRADOR ÚNICO DE DICHA SOCIEDAD.-----

VII. - DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "SONTERRA RESIDENCIAL II" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN AVENIDA JOSÉ LUIS PECHÉ RICE A UN COSTADO DE SONTERRA, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO CON SUPERFICIE DE 247,012.90 M² (DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOCE PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR EL ARQ. JESÚS ALBERTO DURÁN GARZÓN EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA NO. 546, DE INVERTA, S.A. DE C.V.-----

VIII. - DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "ISLA AMAITLAN" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN TERRENOS DEL NUCLEO EJIDAL DENOMINADO "ISLA DE LA PIEDRA", FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN REGIMEN DE CONDOMINIO CON SUPERFICIE DE

Ángel Flores S/N Centro. Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2010



MAZATLÁN

DONDE SE ROMPEN LAS OLAS



Secretaría del Ayuntamiento

2018 - 2021, 084,044.54 M² (UN MILLÓN OCHENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y CUATRO PUNTO QUINIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR LA C.P. ANAHI SELENE DE HARO RIOS REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA KORIAN, S.A. DE C.V.-----

XI.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "RESIDENCIAL LOS CARDONES" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE EN EL EJIDO EL VENADILLO ENTRE PASEO PACÍFICO Y PASEO DE ATLÁNTICO, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO CON SUPERFICIE DE 21,156.257 M² (VEINTIÚN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PUNTO DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR LA C. INDIRA CATALINA ÁLVAREZ CLEMENS EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE GRUPO ALOSOR CONSTRUCCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE.-----

X.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO A DENOMINARSE "CORDELIA SEMINARIO" MISMO QUE HABRÁ DE UBICARSE AL NORTE DEL POBLADO EL VENADILLO POR LA AVENIDA CRISTOBAL COLÓN A UN COSTADO DE HACIENDA DEL SEMINARIO Y HACIENDA DEL SEMINARIO III, FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL EN REGIMEN DE CONDOMINIO CON SUPERFICIE DE 20,759.6618 M² (VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO SEIS MIL DIECIOCHO METROS CUADRADOS), PROYECTO SOLICITADO POR LA C. FLORINDA PARDO VALEZQUEZ EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIA.-----

XI.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE HACIENDA DEL CABILDO MUNICIPAL, RESPECTO A LA SOLICITUD DE DONACIÓN DE UN TERRENO PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, UBICADO EN CALLE HONOLULU, CAMINO AL ARMADILLO Y ANTIGUO CAMINO AL CONCHI EN EL FRACCIONAMIENTO VILLA DE LAS FLORES EN ESTA CIUDAD, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO CON UNA SUPERFICIE DE: 477.047 M² (CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PUNTO CERO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), A FAVOR DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA FORMACIÓN Y DESARROLLO DE LA NIÑEZ, A.C.-----

Ángel Flores S/N Centro. Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2010





GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Secretaría del Ayuntamiento

2018 - 2021 **XII.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL DICTAMEN QUE PRESENTAN CONJUNTAMENTE LAS H. COMISIONES DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS Y DE ACCIÓN SOCIAL Y CULTURAL, PARA EFECTO DE QUE EL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL AUTORICE EL CAMBIO DE NOMENCLATURA O NOMBRE DE VIALIDAD CONOCIDA COMO CALLE MALPICA AL DE "LIVERPOOL" UBICADA ENTRE PASEO OLAS ALTAS Y CALLE NIÑOS HEROES EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MAZATLÁN, SINALOA.-----**

XIII.- PRESENTACIÓN DE INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE ENERO A JUNIO DE 2021, REALIZADAS POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA, DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 67 BIS D, PÁRRAFO ÚLTIMO, 67 BIS E, PÁRRAFO CUARTO, 67 BIS I, FRACCIÓN XVI, TODOS CORRESPONDIENTES A LA LEY DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN.--

XIV.- ASUNTOS GENERALES.-----

XV.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

A T E N T A M E N T E

Mazatlán, Sinaloa, a 26 de octubre de 2021

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

M.D. JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE
MAZATLAN, SINALOA.

Ángel Flores S/N Centro. Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2010



MAZATLÁN

DONDE SE ROMPEN LAS OLAS