

USO FUNCION TIPO CARTA DE COMPATIBILIDADES DE USOS DEL SUELO CLASIFICACION GENERAL

Table with columns for 'USO FUNCION TIPO' and a grid of compatibility letters (C, M, R, A, I, O, S, T, U, F, N, P, E, B, G, H, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z) for various land uses.

CLASIFICACION GENERAL
Habitacional (H): Comprende los diversos tipos de vivienda unifamiliar y plurifamiliar...
Reserva Ecológica (RE): Las áreas tienen como propósito preservar los ambientes naturales...
Parque Urbano (PU): Comprende aquellas zonas de uso público, constituidas en los centros de población para obtener y preservar el equilibrio de los ecosistemas urbanos...

Footer area containing logos for 'DIRECCION DE DESARROLLO URBANO MAZATLAN', 'GOBIERNO DEL ESTADO', and 'GOBIERNO MUNICIPAL'. Includes a 'CARTA DE USOS DEL SUELO' stamp and a 'PZ-7' identification code.

CORREDORES PRIMARIOS Y ZONAS COMPLEMENTARIAS												CORREDORES SECUNDARIOS			ZONAS	
HABITACION			INDUSTRIA:	TURISMO	T	COMERCIAL	C	SERVICIOS	S	EQUIPAMIENTO URBANO	UV	CORREDORES PRIMARIOS:		CORREDORES SECUNDARIOS		INSTRUCTIVO DE CONSULTA PARA CARTA URBANA, TABLA DE CLASIFICACIÓN Y COMPATIBILIDADES DE USO DEL SUELO
BAJA DENSIDAD	H05	(50 HAB/ha)	INDUSTRIA PORTUARIA	PI	TURISMO INTEGRAL	TI	COMERCIO INTENSIDAD BAJA	CB	SERVICIOS INTENSIDAD BAJA	SB	JARDIN VECINAL	UV	LAS VIAS DE ACCESO CONTROLADO QUE CORRESPONDEN A LOS ACCESOS DE LA CIUDAD HAN SIDO CONSIDERADAS JUNTO CON LAS VALIDADES PRIMARIAS PARA		TRÁFICO INTERNO DE UNA ZONA DE LA CIUDAD DANDO ACCESO A LOS PREDIOS DA UN VOLUMEN PROMEDIO DE 400 A 500 vehículos/hora Y UNA VELOCIDAD DE ENTRE 30 A 50km/h SU PAPEL ES PERMITIR LA CIRCULACIÓN DE TRANSPORTES PÚBLICO Y DE CARGA QUE DAN SERVICIO DIRECTO A LA ZONA.	01) En la tabla de CLASIFICACIÓN GENERAL, localice el tipo de USO DEL SUELO que pretende consultar y obtenga la clave correspondiente(CA, SB,...)
MEDIA BAJA DENSIDAD	H1	(100 HAB/ha)	INDUSTRIA LIGERA	IL	TURISMO BAJA INTENSIDAD	TIL	COMERCIO INTENSIDAD MEDIA	CM	SERVICIOS INTENSIDAD MEDIA	SM	CENTRO DE BARRIO	UB	INTEGRAR LA RED GENERAL DE LA CIUDAD. ESTÁN ENCARGADAS DE DAR FLUIDEZ AL TRÁNSITO DE LA CIUDAD YA QUE VINCULAN LAS CALLES SECUNDARIAS Y LOCALES TIENEN UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 50 A 70km/h UNA SECCIÓN DE VÍA DE ENTRE 40 Y 60m Y UNA FLUIDEZ DE ENTRE 500 Y 600 vehículos/hora.			02) Localice en la CARTA URBANA la manzana donde está ubicado el predio a consultar. Cada una de las manzanas está identificada con un color que indica el uso principal ahí permitido y que en su gran mayoría es HABITACIONAL (amarillo). Así mismo obtendrá una clave de densidad de población. Si su objetivo es dentro de otro uso localice el corredor o validad donde esté ubicado, observe su clave y dibújelo en los tramos y calles de las columnas, referidos a los renglones y encontrará no solo el Uso del suelo permitido, sino su clasificación y dimensión.
MEDIA DENSIDAD	H2	(200 HAB/ha)	INDUSTRIA MEDIA	IM	TURISMO MEDIA INTENSIDAD	TIM	COMERCIO INTENSIDAD ALTA	CA	SERVICIOS INTENSIDAD ALTA	SA	CENTRO URBANO ZONAL	UZ				03) Para determinar las capacidades de construcción que le serán permitidas observe la tabla de clasificación de sus Usos. En ella encontrará los factores COS (Coeficiente de ocupación) y CUS (Coeficiente de utilización, mismos que le determinan los factores de uso, restricciones y alturas que su construcción debe observar.
MEDIA ALTA DENSIDAD	H3	(300 HAB/ha)	INDUSTRIA PESADA	IP	TURISMO ALTA INTENSIDAD	TIA					CENTRO URBANO REGIONAL	UR				
ALTA DENSIDAD	H4	(400 HAB/ha)	TALLER FAMILIAR	TF	TURISMO CAMPESTRE	TC										
PLURIFAMILIAR	HP4															