

1383

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



Delegación Federal en el Estado de Sinaloa  
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y  
Recursos Naturales  
Unidad de Ecosistemas y Ambientes Costeros.  
Oficio No. SG/145.2.3/0188.

"2014, Año de Octavio Paz".

0789

Culiacán, Sinaloa a 05 de junio de 2014

Asunto: Se remiten copia de resolutivo de concesión

Lic. Carlos Eduardo Felton González  
Presidente Constitucional  
del H. Ayuntamiento de  
Mazatlán, Sinaloa.

Anexo al presente me permito enviar a usted, copia de 01 (un) título de concesión, firmado por su titular y copia de Notificación; dicho resolutivo fue entregado al promovente que se relacionan a continuación, durante el periodo semanal comprendido del 16 al 23 de mayo del 2014

No. RESOLUTIVOS	No. EXPEDIENTE	BENEFICIARIO	LUGAR/ MUNICIPIO
DGZF-050/14	576/SIN/2013	Juan José Burgara Ortega	Playa Norte, Mazatlán

Sin otro particular, le reitero mi más atenta y distinguida consideración.

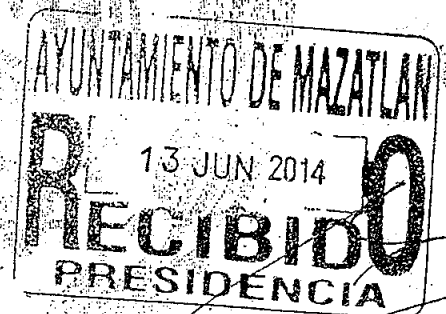
Atentamente

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia del Delegado Federal en el Estado de Sinaloa, previa designación con oficio DF/145/4/0074/14, firma el Subdelegado de Administración e Innovación en el Estado de Sinaloa.

Lic. Oscar Javier Molina Félix



SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
RECURSOS NATURALES



REG: ZF14-789  
ECC: 25DEU-01477/1405

OJMF/FJOL/ILGS/ram.

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

CONCESIÓN DGZF- 050 /14  
EXPEDIENTE: 576/SIN/2013  
16.27S.714.1.12-50/2013

Concesionario: JUAN JOSÉ BURGARA ORTEGA  
Estado: SINALOA  
Municipio: MAZATLÁN  
Superficie: 460.00 m<sup>2</sup>  
Vigencia: QUINCE AÑOS  
Uso autorizado: RAMADA PARA VENTA DE COMIDAS  
A BASE DE PESCADOS Y MARISCOS,  
COCOS Y REFRESCOS  
Uso fiscal: GENERAL

Ciudad de México, 26 MAR 2014

## TÍTULO DE CONCESIÓN

QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DE JUAN JOSÉ BURGARA ORTEGA.

LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL, Directora General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones I, II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 11, 13, 16, 18, 19, 28 fracciones I, II, V y XII, 72, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, 74, 75, 76, 77 fracción I, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 50 y 55 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011, otorga la presente concesión al tenor de las siguientes bases y condiciones:

En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará LA SECRETARÍA y a Juan José Burgara Ortega se le denominará EL CONCESIONARIO.

### B A S E S

- EL CONCESIONARIO acreditó su nombre, ser mayor de edad y tener la nacionalidad mexicana con el acta de nacimiento que exhibió y obra agregada al expediente que le fue asignado; con formato oficial recibido el 7 de mayo de 2013 por esta Secretaría a través de las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la delegación federal en el estado de Sinaloa solicitó se le otorgara en concesión una superficie de 460.00 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre ubicada en Playa Norte, localidad de Mazatlán, municipio de Mazatlán, estado de Sinaloa, para uso general.

Recibi título de concesión 5/06/14



EXPEDIENTE: 576/SIN/2013  
16.27S.714.1.12-50/2013

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Para los efectos de la presente concesión, **EL CONCESIONARIO** señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones y recibir documentos el ubicado en Justino Rubí número 1209, colonia Benito Juárez, C.P. 82180, municipio de Mazatlán, estado de Sinaloa. Asimismo, se considerará como domicilio para los mismos efectos, el lugar materia de la presente concesión.

No obstante los términos en que se formuló su solicitud, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó que el uso solicitado se clasifica en los términos de la condición primera del presente título.

- II. Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre, materia de esta concesión, no se contrapone con el plan de desarrollo urbano de la región, de acuerdo con la constancia de uso de suelo con oficio 1847/2013, de 2 de agosto de 2013, emitida por la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable del H. Ayuntamiento Constitucional de Mazatlán, Sinaloa.

Para el otorgamiento del presente título, a fin de promover el aprovechamiento óptimo y adecuado de los bienes federales materia del mismo, fueron considerados los planes y programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, a través de las correspondientes constancias estatales o municipales. También, se consideró la satisfacción de los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, de la defensa del país, del impulso a las actividades de pesca y acuicultura, y del fomento de las actividades turísticas y recreativas, y la protección a los recursos naturales, mediante la valoración de la información y documentos que indicaron que con el otorgamiento del título se favorecerán tales actividades; y por la consideración de que la ausencia de elementos que indicaran obstáculos o riesgos para dicha satisfacción, permitía presumir favorable el otorgamiento del título en cuestión.

En caso de reversión, ésta se valorará y determinará en términos del Capítulo VI de las condiciones del presente título.

- III. La solicitud de concesión fue presentada por escrito ante la Secretaría, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la ley de la materia y el reglamento condigno.

Esta concesión se otorga al tenor de las siguientes:

*Juan B.*



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## CONDICIONES CAPÍTULO I DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

**PRIMERA.**- La presente concesión tiene por objeto otorgar a **EL CONCESIONARIO** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **460.00 m<sup>2</sup>** (cuatrocientos sesenta metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre así como autorizar las obras proyectadas consistentes en construcción de una ramada rústica con postes de madera rolliza techo de palpas, piso de madera (tablas); la cocina se construirá dentro de una ramada con paredes de madera (tablas) y se instalarán dentro de ella mesas y una barra de madera para la preparación de alimentos y guarda de utensilios de cocina; estas instalaciones se ubicarán al fondo de la ramada y en el espacio sobrante se pondrán las mesas y sillas portátiles; se instalarán dos módulos sanitarios, denominados *baños ecológicos* fuera de la ramada, los cuales son autorizados por el Ayuntamiento local para los servicios de salud, ubicada en Playa Norte esquina con calle Río Tamazula, municipio de Mazatlán, estado de Sinaloa, exclusivamente para uso de ramada para venta de comidas a base de pescados y mariscos, cocos y refrescos; que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general** con las siguientes medidas y coordenadas:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF11A	354109.66790	2569021.34900
ZF11B	354123.83690	2569003.23150
PM11B	354108.08250	2568990.91070
PM11A	354093.91360	2569009.02820
ZF11A	354109.66790	2569021.34900

Superficie: 460.00 m<sup>2</sup>

Las medidas y coordenadas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, habiéndose tomado como base la opinión técnica SGPA-DGZFM-TAC-DMIAC-104/14 de 23 de enero de 2014.

**SEGUNDA.**- La presente concesión no crea derechos reales a favor de **EL CONCESIONARIO**, otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados.

*[Firma manuscrita]*



EXPEDIENTE: 576/SIN/2013  
16.27S.714.1.12-50/2013

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## CAPÍTULO II DE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN

**TERCERA.-** De conformidad con el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente concesión se otorga por un término de quince años, contados a partir del día siguiente de su notificación.

**CUARTA.-** La presente concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia por el simple hecho de que **EL CONCESIONARIO** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

## CAPÍTULO III DE LAS OBLIGACIONES DE EL CONCESIONARIO

**QUINTA.- EL CONCESIONARIO** se obliga a:

- I. Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la concesión.
- II. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en la concesión en un plazo no mayor de treinta días.
- III. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**, cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral y garantizar el libre tránsito por la playa y zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que **LA SECRETARÍA** podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.
- IV. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- V. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área federal concesionada.
- VI. Coadyuvar con el gobierno federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente, así como en las campañas de limpieza y mejoramiento del ambiente de las playas y de la zona federal marítimo terrestre que **LA SECRETARÍA** implemente.
- VII. No permitir o tolerar en el área concesionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.
- VIII. No expendir bebidas alcohólicas.
- IX. No almacenar en el área concesionada ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA** y demás autoridades competentes.
- X. Informar a **LA SECRETARÍA** de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de

*AmB*

*HS*



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

ellas.

- XI. Permitir y brindar el apoyo necesario para que LA SECRETARÍA realice en cualquier momento la delimitación correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.
- XII. Cumplir con las obligaciones que se establezcan a su cargo en la concesión.
- XIII. Coadyuvar con LA SECRETARÍA en la práctica de las inspecciones que ordene en relación con el área concesionada y, en consecuencia, permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de LA SECRETARÍA, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área concesionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
- XIV. No transmitir a terceras personas los derechos de esta concesión sin la previa autorización de LA SECRETARÍA.
- XV. Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por LA SECRETARÍA las áreas de que se trate en el caso de extinción de la concesión.
- XVI. En relación con el uso que se autoriza:
  - a) Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y, en tal virtud, gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar el uso o aprovechamiento de la propiedad federal que se autoriza en el presente título.
  - b) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada y mantener las obras e instalaciones que se autorizan en buen estado de conservación.
  - c) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija, distinta de las autorizadas.
  - d) Responder por los daños que pudieran causarse por defectos o vicios en las construcciones o instalaciones o en los trabajos de reparación o mantenimiento.
  - e) Gestionar y obtener de las autoridades competentes las autorizaciones que correspondan para la disposición de las descargas de aguas residuales, así como realizar las obras e instalaciones que se requieran, a efecto de que se descarguen en la red de drenaje municipal u otro medio idóneo para impedir la contaminación del litoral.
  - f) Iniciar las obras que se autorizan en el presente título en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la fecha de entrega de este título, comunicando a LA SECRETARÍA de la conclusión dentro de los tres días hábiles siguientes.
  - g). Ajustar estrictamente a los planos de obra y memorias descriptivas que obran en el expediente, así como a la arquitectura de la región y a su entorno urbano y paisajístico, las obras e instalaciones autorizadas en este instrumento, así como a las licencias de construcción que se requieren de acuerdo con la legislación del lugar.
  - h) Ejecutar las inversiones presupuestadas en la solicitud de concesión de acuerdo con

AVOAB



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

el programa de aplicación por etapas, con el monto mínimo de \$80,000.00 (ochenta mil pesos con 00/100 M.N.), cantidad que fue señalada por **EL CONCESIONARIO** en su solicitud, como consta en la opinión técnica elaborada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

## CAPÍTULO IV DEL PAGO DE DERECHOS

**SEXTA.- EL CONCESIONARIO** deberá pagar ante la autoridad fiscal correspondiente los derechos en los términos que señale la Ley Federal de Derechos vigente con base en el uso fiscal otorgado en el presente instrumento.

**SÉPTIMA.- LA SECRETARÍA** podrá requerir en cualquier momento a **EL CONCESIONARIO** la documentación que acredite el pago de los derechos a los que se refiere la condición sexta del presente título.

## CAPÍTULO V DE LA EXTINCIÓN

**OCTAVA.-** La presente concesión se extingue por:

- Vencimiento de su término.
- Renuncia de **EL CONCESIONARIO** ratificada ante la autoridad.
- Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la concesión.
- Revocación, caducidad y nulidad.
- Declaración de rescate.
- Muerte de **EL CONCESIONARIO**.

**NOVENA.-** Serán causas de revocación:

- Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la presente concesión.
- Dar al bien objeto de la concesión un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
- Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- Realizar obras no autorizadas.
- Dañar ecosistemas como consecuencia del uso y aprovechamiento del bien objeto de la concesión.
- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente concesión.

*Juan B.*  
8





EXPEDIENTE: 576/SIN/2013  
16.27S.714.1.12-50/2013

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**DÉCIMA.-** Son causas de caducidad:

- a) No utilizar los bienes objeto de la presente concesión por más de ciento ochenta días naturales consecutivos.
- b) No iniciar en un plazo de noventa días naturales, contados a partir de la entrega de la presente concesión, la aplicación de las inversiones de acuerdo con el programa autorizado.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Son causas de nulidad:

- a) Que la presente concesión se haya expedido por error.
- b) Que la presente concesión se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás ordenamientos legales aplicables.
- c) Que la presente concesión se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por **EL CONCESIONARIO**.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Es causa de rescate de la presente concesión la prevista en el artículo 26 de la Ley General de Bienes Nacionales y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

## CAPÍTULO VI DE LA REVERSIÓN

**DÉCIMA TERCERA.-** Al término del plazo de la presente concesión o de la última prórroga, en su caso, las obras e instalaciones permanentes ubicadas en el inmueble concesionado se revertirán a favor de la Nación.

**DÉCIMA CUARTA.-** Las obras e instalaciones que se realicen en el área concesionada, sin la autorización de LA SECRETARÍA, se perderán en beneficio de la Nación.

## CAPÍTULO VII DE LA RECUPERACIÓN DE INMUEBLES

**DÉCIMA QUINTA.-** LA SECRETARÍA, independientemente de las acciones en la vía judicial,

*AvanB*



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la posesión del bien inmueble otorgado en concesión cuando **EL CONCESIONARIO** no devolviera el bien al concluir la vigencia de este instrumento o cuando le dé un uso distinto al autorizado, sin contar con la autorización previa o cuando no cumpla cualquier otra obligación consignada en la presente concesión.

## CAPÍTULO VIII DE LAS ESTIPULACIONES FINALES

**DÉCIMA SEXTA.-** Los gobiernos extranjeros no podrán ser socios ni constituir a su favor ningún derecho sobre esta concesión. Los actos realizados en contravención a esta condición son nulos de pleno derecho y los bienes y derechos que hubiesen adquirido por virtud de tales actos pasarán a beneficio de la Nación, sin ulterior recurso.

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** El presente título se otorga sin perjuicio de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **EL CONCESIONARIO** requiera de otras autoridades competentes para cumplir con el objeto de esta concesión.

**DÉCIMA OCTAVA.-** Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **EL CONCESIONARIO** y otros concesionarios o permisionarios, **LA SECRETARÍA** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **LA SECRETARÍA**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

**DÉCIMA NOVENA.-** Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente concesión se regirá con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

**VIGÉSIMA.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto su notificación, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.

Juan B.



EXPEDIENTE: 576/SIN/2013  
16.27S.714.1.12-50/2013

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**VIGÉSIMA PRIMERA.**- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **EL CONCESIONARIO** que el expediente 576/SIN/2013 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en avenida Revolución 1425, colonia Tlacopac, C.P. 01040, delegación Álvaro Obregón, México, Distrito Federal.

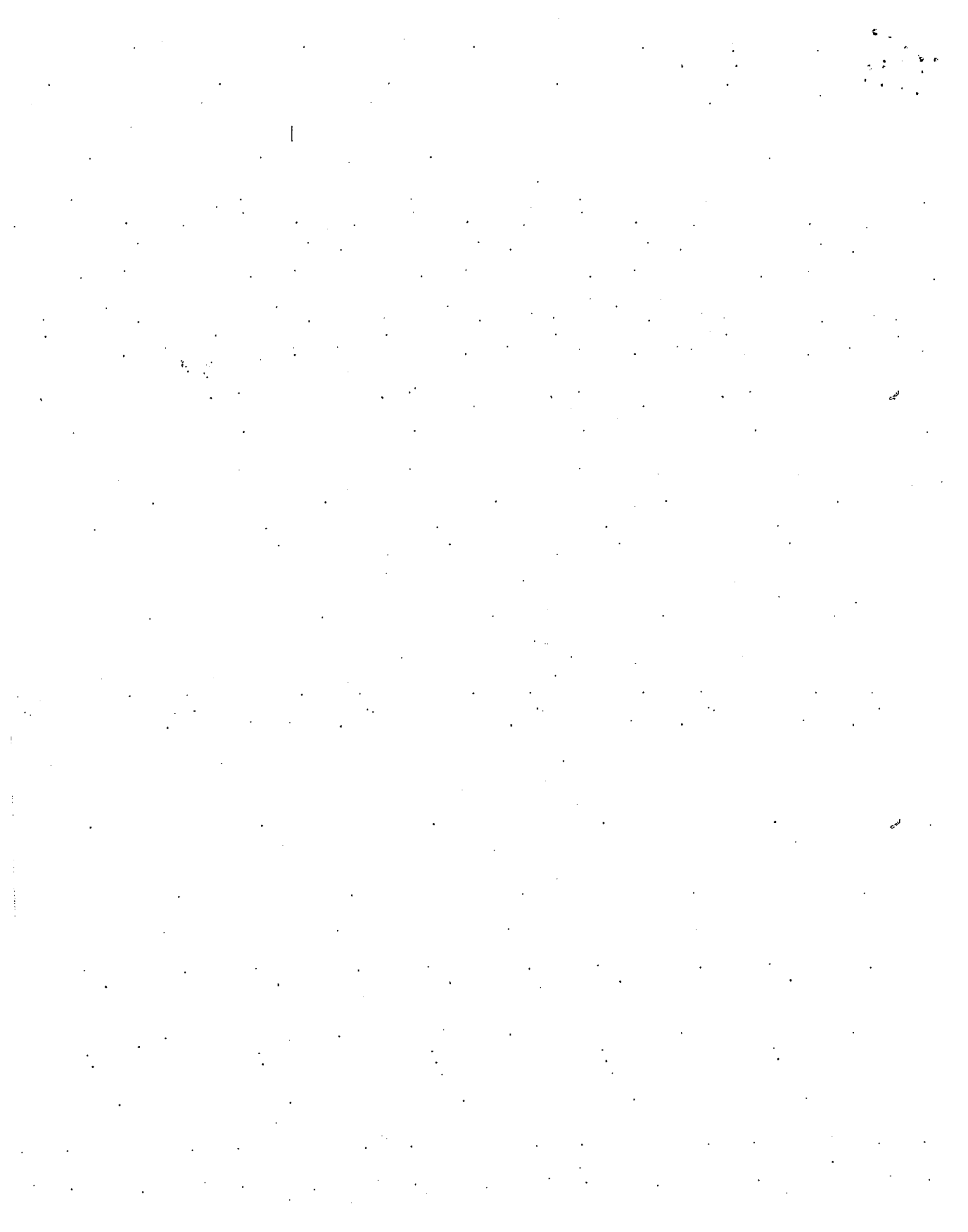
**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

**EL CONCESIONARIO  
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO**

**JUAN JOSÉ BURGARA ORTEGA**

LQV\*ARH\*MLSH



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



DELEGACION FEDERAL DE LA SEMARNAT  
EN EL ESTADO DE SINALOA.

## ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL EN EL ESPACIO DE CONTACTO CIUDADANO

En la ciudad de Culiacán en el estado de Sinaloa, siendo las 9:50 horas del día 05 del mes de JUNIO de 2014, el C. JOSE LUIS GARCIA SANCHEZ notificador habilitado adscrito a la Delegación Federal en Sinaloa de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, encontrándome en las oficinas de esta, ubicada en Calle Cristóbal Colón No. 144 oriente, en esta ciudad de Culiacán, ante mi se presentó el C. JUAN JOSE BURGARA ORTEGA en su carácter de CONCESIONARIO, identificándose con credencial número B 120 009130 expedida en su favor por GOB. DEL ESTADO, le notifico formalmente para todos los efectos legales a que haya lugar, el oficio No. CONCESION DGA-050/14, emitido por DIRECTORA GRAL. ZAHITAC de esta Secretaría, asimismo se le hace entrega del referido documento que consta de 08 fojas útiles, así como copia al carbón de la presente diligencia, con lo cual se da por concluida, siendo las 10 horas con 05 minutos del día de su inicio, firmando le interesado al calce de recibido y para constancia de todo lo anterior. Esta diligencia se practica de manera personal con apego a lo dispuesto por los artículos los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, haciéndole del conocimiento que el acto que se notifica no es definitivo y que la presente notificación podrá ser impugnada mediante el Recurso Administrativo de Revisión Directamente ante esta Autoridad, dentro de los 15 días hábiles siguientes a su notificación. No habiendo más asuntos que tratar se cierra la presente acta de notificación siendo las 10:05 horas del mismo día y lugar de su inicio, firmando al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

EL NOTIFICADOR

C. JOSE LUIS GARCIA  
Nombre y firma SANCHEZ

EL INTERESADO

A. V. O. T. S.  
Nombre y firma

Juan Jose Burgara Ortega



CONSESION

## SEGUNDA SECCION

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

ACUERDO mediante el cual se destina al servicio del H. Ayuntamiento de Mazatlán, la superficie de 291.44 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, frente al Hotel Veramar y Olas Altas Inn, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, con el objeto de que la utilice en las obras existentes de plazoleta, para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos. Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

JOSE LUIS LUEGE TAMARGO, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 7 fracción V, 9, 13, 59 fracción IV, 61, 62, 66, 68 y 70 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5o., 6o., 22, 23 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4o., 5o. fracción XXV y 30 fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

## CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra la superficie de 291.44 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, frente al Hotel Veramar y Olas Altas Inn, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, la que se identifica en el plano número P-1 de fecha junio de 2005, elaborado por el H. Ayuntamiento de Mazatlán, revisado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el cual obra en el expediente 53/47538 del archivo de la mencionada Dirección General, cuya descripción técnico-topográfica es señalada en el artículo primero de este Acuerdo;

Que con fecha 19 de mayo de 2005, el H. Ayuntamiento de Mazatlán, solicitó en destino una superficie de 90.3938 m<sup>2</sup> zona federal marítimo terrestre, solicitud modificada con la diversa de 15 de junio de 2005, en la que solicita en destino la superficie descrita en el considerando precedente, con el objeto de que la utilice para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas;

Que la solicitud a que se refiere el considerando que antecede, fue formulada por el C. Alejandro Higuera Osuna, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Mazatlán, acreditando tal carácter con las copias certificadas de la constancia de mayoría expedida por el Consejo Electoral Municipal de 16 de noviembre de 2004 y del acta de cabildo número 159 de fecha 31 de diciembre de 2004;

Que mediante dictamen número 261/2005 de fecha 28 de abril de 2005, la Dirección de Planeación de Desarrollo y Ecología del H. Ayuntamiento de Mazatlán emitió dictamen de uso de suelo, para utilizar la superficie descrita en el considerando primero del presente para servicio de salvavidas y equipamiento para limpieza de playas;

Que en el área solicitada en destino, el H. Ayuntamiento de Mazatlán ha realizado una plazoleta semicircular de 104.00 m<sup>2</sup> de área cubierta, a un nivel entre 20.00 y 50.00 metros arriba del nivel de la playa, con rampas de 1.50 metros de concreto y protegidas con barandal de tubo de acero inoxidable, funcionando la parte superior del techo como mirador y área libre, protegida por un barandal de tubo de acero inoxidable;

Que las obras fueron iniciadas sin autorización o permiso y regularizadas en materia de evaluación del impacto ambiental, mediante el oficio número S.G.P.A./DGIRA.DEI.0368.04 de fecha 15 de marzo de 2004, emitida por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de esta Dependencia del Ejecutivo Federal, y

Que en virtud de que el H. Ayuntamiento de Mazatlán ha integrado debidamente la solicitud de destino con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales, y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

## ACUERDO

ARTICULO PRIMERO.- Se destina al servicio del H. Ayuntamiento de Mazatlán, la superficie de 291.44 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, frente al Hotel Veramar y Olas Altas Inn, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, con el objeto de que la utilice en las obras existentes de plazoleta, para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

CUADRO DE CONSTRUCCION DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE

EST	PV	DIST	RUMBO	V	COORDENADAS	
					Y	X
9	10	11.79	S 48.39437 E	9	2,570,042.0533	353,050.8910
10	11	1.99	N 41.22251 E	10	2,570,034.2667	353,059.7425
11	12	13.37	S 48.38169 E	11	2,570,035.7600	353,061.0578
12	13	1.93	S 41.11394 W	12	2,570,026.9662	353,071.0912
13	14	4.88	S 48.32392 E	13	2,570,025.4704	353,069.8170
14	15	8.86	S 41.21391 W	14	2,570,022.2414	353,073.4724
15	16	30.04	N 48.38210 W	15	2,570,015.5948	353,067.6207
16	9	8.80	N 41.21284 E	16	2,570,035.4452	353,045.0738
				9	2,570,042.0533	353,050.8910

SUPERFICIE: 291.44 m<sup>2</sup>

ARTICULO SEGUNDO.- En caso de que el H. Ayuntamiento de Mazatlán, diera a la superficie de zona federal marítimo terrestre que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitarla, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrada por esta última.

ARTICULO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el ámbito de sus atribuciones vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

UNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los quince días del mes de diciembre de dos mil cinco.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, José Luis Luege Tamargo.- Rúbrica.

ACUERDO mediante el cual se destina al servicio del H. Ayuntamiento de Mazatlán, la superficie de 279.24 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, frente al Hotel Amigo Plaza, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, con el objeto de que la utilice en las obras existentes de plazoleta, para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

JOSE LUIS LUEGE TAMARGO, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 4 fracción V, 9, 13, 59 fracción IV, 61, 62, 66, 68 y 70 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5o., 6o., 22, 23 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4o., 5o. fracción XXV y 30 fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra la superficie de 279.24 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, frente al Hotel Amigo Plaza, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, la que se identifica en el plano número P-1 de fecha junio de 2005, elaborado por el H. Ayuntamiento de Mazatlán, revisado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el cual obra en el expediente 53/47540 del archivo de la mencionada Dirección General, cuya descripción técnico-topográfica es señalada en el artículo primero de este Acuerdo;

Que con fecha 19 de mayo de 2005, el H. Ayuntamiento de Mazatlán, solicitó en destino una superficie de 90.3938 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, solicitud modificada con la diversa de 15 de junio de 2005, en la que solicita en destino la superficie descrita en el considerando precedente, con el objeto de que la utilice para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas;



Que la solicitud a que se refiere el considerando que antecede, fue formulada por el C. Alejandro Higuera Osuna, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Mazatlán, acreditando tal carácter con las copias certificadas de la constancia de mayoría expedida por el Consejo Electoral Municipal de 16 de noviembre de 2004 y del acta de cabildo número 159 de fecha 31 de diciembre de 2004;

Que mediante dictamen número 262/2005 de fecha 28 de abril de 2005, la Dirección de Planeación de Desarrollo y Ecología del H. Ayuntamiento de Mazatlán emitió dictamen de uso de suelo, para utilizar la superficie descrita en el considerando primero del presente para servicio de salvavidas y equipamiento para limpieza de playas;

Que en el área solicitada en destino, el H. Ayuntamiento de Mazatlán ha realizado una plazoleta semicircular de 104.00 m<sup>2</sup> de área cubierta, a un nivel entre 20.00 y 50.00 metros arriba del nivel de la playa, con rampas de 1.50 metros de concreto y protegidas con barandal de tubo de acero inoxidable, funcionando la parte superior del techo como mirador y área libre, protegida por un barandal de tubo de acero inoxidable;

Que las obras fueron iniciadas sin autorización o permiso y regularizadas en materia de evaluación del impacto ambiental, mediante el oficio número S.G.P.A./DGIRA.DEI.0368.04 de fecha 15 de marzo de 2004, emitida por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de esta dependencia del Ejecutivo Federal, y

Que en virtud de que el H. Ayuntamiento de Mazatlán ha integrado debidamente la solicitud de destino con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales, y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

#### ACUERDO

**ARTICULO PRIMERO.-** Se destina al servicio del H. Ayuntamiento de Mazatlán, la superficie de 279.24 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, frente al Hotel Amigo Plaza, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, con el objeto de que la utilice en las obras existentes de plazoleta, para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

CUADRO DE CONSTRUCCION DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE

EST	PV	DIST	RUMBO			V	COORDENADAS	
							Y	X
1	2	11.79	S	53.43259	E	1	2,570,363.1432	352,622.9644
2	3	2.53	N	36.13132	E	2	2,570,356.1682	352,632.4680
3	4	13.30	S	53.46486	E	3	2,570,358.2077	352,633.9618
4	5	3.11	S	36.13098	W	4	2,570,350.3484	352,644.6924
5	6	4.95	S	53.46469	E	5	2,570,347.8371	352,642.8531
6	7	7.69	S	36.13097	W	6	2,570,344.9122	352,646.8465
7	8	30.04	N	53.46487	W	7	2,570,338.7117	352,642.3052
8	1	8.28	N	36.13250	E	8	2,570,356.4619	352,618.0702
						1	2,570,363.1432	352,622.9644

**SUPERFICIE: 279.24 m<sup>2</sup>**

**ARTICULO SEGUNDO.-** En caso de que el H. Ayuntamiento de Mazatlán, diera a la superficie de zona federal marítimo terrestre que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitarla, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrada por esta última.

**ARTICULO TERCERO.-** La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

#### TRANSITORIO

**UNICO.-** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los quince días del mes de diciembre de dos mil cinco.-  
El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, José Luis Luege Tamargo. - Rúbrica.

ACUERDO mediante el cual se destina al servicio del H. Ayuntamiento de Mazatlán, la superficie de 282.39 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, frente a Disco Toro Bravo, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, con el objeto de que la utilice en las obras existentes de plazoleta, para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

JOSE LUIS LUEGE TAMARGO, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 7 fracción V, 9, 13, 59 fracción IV, 61, 62, 66, 68 y 70 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5o., 6o., 22o., 23o. y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4o., 5o. fracción XXV y 30 fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

#### CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra la superficie de 282.39 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, frente a Disco Toro Bravo, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, la que se identifica en el plano número P-1 de fecha junio de 2005, elaborado por el H. Ayuntamiento de Mazatlán, revisado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el cual obra en el expediente 53/47537 del archivo de la mencionada Dirección General, cuya descripción técnico-topográfica es señalada en el artículo primero de este Acuerdo;

Que con fecha 19 de mayo de 2005, el H. Ayuntamiento de Mazatlán, solicitó en destino una superficie de 90.3938 m<sup>2</sup> zona federal marítimo terrestre, solicitud modificada con la diversa de 15 de junio de 2005, en la que solicita en destino la superficie descrita en el considerando precedente, con el objeto de que la utilice para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas;

Que la solicitud a que se refiere el considerando que antecede, fue formulada por el C. Alejandro Higuera Osuna, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Mazatlán, acreditando tal carácter con las copias certificadas de la constancia de mayoría expedida por el Consejo Electoral Municipal de 13 de noviembre de 2004 y del acta de cabildo número 159 de fecha 31 de diciembre de 2004;

Que mediante dictamen número 260/2005 de fecha 28 de abril de 2005, la Dirección de Planeación de Desarrollo y Ecología del H. Ayuntamiento de Mazatlán emitió dictamen de uso de suelo, para utilizar la superficie descrita en el considerando primero del presente para servicio de salvavidas y equipamiento para limpieza de playas;

Que en el área solicitada en destino, el H. Ayuntamiento de Mazatlán ha realizado una plazoleta semicircular de 104.00 m<sup>2</sup> de área cubierta, a un nivel entre 20.00 y 50.00 metros arriba del nivel de la playa, con rampas de 1.50 metros de concreto y protegidas con barandal de tubo de acero inoxidable, funcionando la parte superior del techo como mirador y área libre, protegida por un barandal de tubo de acero inoxidable;

Que las obras fueron iniciadas sin autorización o permiso y regularizadas en materia de evaluación del Impacto ambiental, mediante el oficio número S.G.P.A./DGIRA.DEL.0368.04 de fecha 15 de marzo de 2004, emitida por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de esta dependencia del Ejecutivo Federal, y

Que en virtud de que el H. Ayuntamiento de Mazatlán ha integrado debidamente la solicitud de destino con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales, y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

#### ACUERDO

ARTICULO PRIMERO.- Se destina al servicio del H. Ayuntamiento de Mazatlán, la superficie de 282.39 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, frente a Disco Toro Bravo, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, con el objeto de que la utilice en las obras existentes de plazoleta, para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

## CUADRO DE CONSTRUCCION DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE

EST	PV	DIST	RUMBO.			V	COORDENADAS	
							Y	X
17	18	11.79	S	48.32475	E	17	2,569,822.0514	353,300.7213
18	19	2.50	N	41.21151	E	18	2,569,814.2464	353,309.5577
19	20	13.30	S	48.37354	E	19	2,569,816.1195	353,311.2064
20	21	2.56	S	41.22239	W	20	2,569,807.3280	353,321.1877
21	22	4.95	S	48.37329	E	21	2,569,805.4070	353,319.4957
22	23	8.24	S	41.22257	W	22	2,569,802.1352	353,323.2102
23	24	30.04	N	48.37342	W	23	2,569,795.9528	353,317.7647
24	17	8.32	N	41.22264	E	24	2,569,815.8083	353,295.2223
						17	2,569,822.0514	353,300.7213

SUPERFICIE: 282.39 m<sup>2</sup>.

ARTICULO SEGUNDO.- En caso de que el H. Ayuntamiento de Mazatlán, diera a la superficie de zona federal marítimo terrestre que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitarla, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrada por esta última.

ARTICULO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

## TRANSITORIO

UNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los quince días del mes de diciembre de dos mil cinco.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, José Luis Luege Tamargo.- Rúbrica.

ACUERDO mediante el cual se destina al servicio del H. Ayuntamiento de Mazatlán, la superficie de 277.32 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, entre el restaurante Ricomar y la tienda Señor Frog's, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, con el objeto de que la utilice en las obras existentes de playetas, para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

JOSE LUIS LUEGE TAMARGO, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 7 fracción V, 9, 13, 59 fracción IV, 61, 62, 66, 68 y 70 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5o., 6o., 22, 23 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4o., 5o. fracción XXV y 3o. fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

## CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra la superficie de 277.32 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, entre el restaurante Ricomar y la tienda Señor Frog's, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, la que se identifica en el plano número P-1 de fecha junio de 2005, elaborado por el H. Ayuntamiento de Mazatlán, revisado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el cual obra en el expediente 53/47539 del archivo de la mencionada Dirección General, cuya descripción técnico-topográfica es señalada en el artículo primero de este Acuerdo;

Que con fecha 19 de mayo de 2005, el H. Ayuntamiento de Mazatlán, solicitó en destino una superficie de 90,3938 m<sup>2</sup> zona federal marítimo terrestre, solicitud modificada con la diversa de 15 de junio de 2005, en la que solicita en destino la superficie descrita en el considerando precedente, con el objeto de que la utilice para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas;

Que la solicitud a que se refiere el considerando que antecede, fue formulada por el C. Alejandro Higuera Osuna, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Mazatlán, acreditando tal carácter con las copias certificadas de la constancia de mayoría expedida por el Consejo Electoral Municipal de 16 de noviembre de 2004 y del acta de cabildo número 159 de fecha 31 de diciembre de 2004;

Que mediante dictamen número 259/2005 de fecha 28 de abril de 2005, la Dirección de Planeación de Desarrollo y Ecología del H. Ayuntamiento de Mazatlán emitió dictamen de uso de suelo, para utilizar la superficie descrita en el considerando primero del presente para servicio de salvavidas y equipamiento para limpieza de playas;

Que en el área solicitada en destino, el H. Ayuntamiento de Mazatlán ha realizado una plazoleta semicircular de 104.00 m<sup>2</sup> de área cubierta, a un nivel entre 20.00 y 50.00 metros arriba del nivel de la playa, con rampas de 1.50 metros de concreto y protegidas con barandal de tubo de acero inoxidable, funcionando la parte superior del techo como mirador y área libre, protegida por un barandal de tubo de acero inoxidable;

Que las obras fueron iniciadas sin autorización o permiso y regularizadas en materia de evaluación del impacto ambiental, mediante el oficio número S.G.P.A./DGIRA.DEI.0368.04 de fecha 15 de marzo de 2004, emitida por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de esta dependencia del Ejecutivo Federal, y

Que en virtud de que el H. Ayuntamiento de Mazatlán ha integrado debidamente la solicitud de destino con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales, y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

#### ACUERDO

ARTICULO PRIMERO.- Se destina al servicio del H. Ayuntamiento de Mazatlán, la superficie de 277.32 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Avenida del Mar, entre el restaurante Ricomar y la tienda Señor Frog's, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, con el objeto de que la utilice en las obras existentes de plazoleta, para servicio de salvavidas y resguardo de equipamiento de limpieza de playas, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

#### CUADRO DE CONSTRUCCION DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE

EST	PV	DIST	RUMBO			V	COORDENADAS	
							Y	X
25	26	11.88	S	47.33198	E	25	2,569,496.6361	353,670.2818
26	27	2.75	N	40.57228	E	26	2,569,488.6175	353,679.0496
27	28	13.30	S	47.09209	E	27	2,569,490.6932	353,680.8512
28	29	2.92	S	40.31392	W	28	2,569,481.6484	353,690.6036
29	30	4.83	S	48.13186	E	29	2,569,479.4256	353,688.7033
30	31	7.97	S	42.50373	W	30	2,569,476.2059	353,692.3071
31	32	30.04	N	47.09205	W	31	2,569,470.3648	353,686.8899
32	25	7.97	N	42.49536	E	32	2,569,490.7923	353,664.8674
						25	2,569,496.6361	353,670.2818

SUPERFICIE: 277.32 m<sup>2</sup>

ARTICULO SEGUNDO.- En caso de que el H. Ayuntamiento de Mazatlán, diera a la superficie de zona federal marítimo terrestre que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitara dicho bien con todas sus mejoras y accesorios se retirará de su servicio para ser administrada por esta última.

ARTICULO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

#### TRANSITORIO

UNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los quince días del mes de diciembre de dos mil cinco. El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, José Luis Luege Tamargo.- Rúbrica.